



Межрайонная ИФНС России №2
по Республике Крым
г. Красноперекоск, ул. Северная, 2
тел. (36565) 2-19-00

09.08.2017 г.

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

СВЕДЕНИЯ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НУЖНО БРАТЬ ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

С января 2017 года Единый государственный реестр прав (ЕГРП) объединен с Государственным кадастром недвижимости (ГКН). В итоге появился Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Предусмотрено, что с 2017 года при исчислении налога на имущество организаций сведения о кадастровой стоимости недвижимости нужно брать из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Также в отношении торгово-развлекательных и бизнес-центров уточнено, что таковыми признаются объекты, в отношении которых назначение, разрешенное использование или наименование, указанное в ЕГРН, говорит о возможности ведения соответствующих видов деятельности (поправки внесены Федеральным законом от 30.11.16 № 401-ФЗ).

ИЗМЕНИЛИ ПОРЯДОК УПЛАТЫ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО С КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, ЕСЛИ СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ НЕ ВНЕСЛИ В РЕЕСТР ДО 1 ЯНВАРЯ

С 2017 года по объектам недвижимости, не включенным в региональные перечни до 1 января, уплачивать налог по кадастровой стоимости нужно только со следующего года. С 1 января 2017 года в этом перечне будут фигурировать только административные и нежилые помещения. При этом в отношении жилых помещений «кадастровый» налог на имущество нужно будет платить вне зависимости от того, когда их включили в соответствующий перечень. Поправка предусмотрена подпунктом «е» пункта 57 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2016 № 401-ФЗ.

Более подробную информацию можно получить на сайте Федеральной налоговой службы – nalog.ru.